

Partnerschaftliche Trägerkooperation im Kreis Unna

Im Kreis Unna setzen der Caritasverband für den Kreis Unna e.V. und das Frauenforum im Kreis Unna e.V. die Ziele der Landesinitiative gemeinsam um, indem sie Wohnungsverluste verhindern, Wohnraum für wohnungslose Menschen schaffen und wohnbegleitende Hilfen anbieten. Die Caritas kümmert sich mit einem Sozialarbeiter um (junge) Männer und das Frauenforum mit zwei Sozialarbeiterinnen um (junge) Frauen und Familien. Zum Projektteam gehört zudem eine Immobilienfachkraft, die für die Wohnraumakquise zuständig ist.

Um Wohnungslosigkeit abzuwenden, setzen die beiden Projektträger auf eine möglichst frühzeitige Intervention und suchen von Wohnungslosigkeit bedrohte Haushalte – sobald sie ein entsprechender Hinweis erreicht hat – zu Hause auf. Dabei arbeiten sie eng mit anderen Fachdiensten des Sozial- und Gesundheitssystems zusammen. Ein besonders wichtiger Kooperationspartner ist das Jobcenter: Im Rahmen von Einzelfallkonferenzen sollen alle Möglichkeiten zur Sicherung der Wohnung ausgelotet und möglichst schnell umgesetzt werden. Neben der Übernahme von Mietschulden gehört hierzu auch die Vereinbarung einer Direktzahlung der Miete an die Vermieterseite.

Um trotz des angespannten Wohnungsmarktes an Wohnraum für wohnungslose Menschen zu gelangen, setzen die Projektträger auf verschiedene Strategien. Ein Vorhaben besteht darin, gemeinsam mit der Wohnungswirtschaft, Privatvermietenden, kommunalen und genossenschaftlichen Wohnungsgesellschaften sowie Verwaltung und Politik leerstehenden Wohnraum zu identifizieren und Wege für die Schaffung von bezahlbarem und bedarfsgerechtem Wohnraum zu finden – etwa durch die Stärkung des sozialen Wohnungsbaus, die Senkung der kalten Nebenkosten in bestimmten Quartieren oder die Entwicklung neuer Wohn- und Bauformen. Ein „Runder Tisch“ soll den regelmäßigen Austausch sicherstellen. Feste Aufgaben des Projektteams sind, persönliche und vertrauensvolle Kontakte zu den lokalen Vermieterinnen und Vermietern aufzubauen, eine Wohnungsvermittlungsdatei anzulegen und Wohnungsgebenden nach der Vermietung an wohnungslose Menschen als „Kümmerer“ zur Seite zu stehen, zum Beispiel, wenn es um Mietausfälle, Verstöße gegen die Hausordnung oder Unmut in der Nachbarschaft geht.

Nicht zuletzt stehen die Projektfachkräfte auch den Wohnungssuchenden eng zur Seite, indem sie bei der Recherche nach Wohnungen, dem Ausfüllen von Bewerbungsunterlagen und der Erstellung eines Mieterprofils unterstützen, den Erstkontakt zu Vermietenden herstellen, zu Besichtigungsterminen und bei der Mietvertragsunterzeichnung begleiten. Um den Wohnraum langfristig zu sichern, leisten die Projektfachkräfte Krisenintervention im laufenden Mietverhältnis und binden die Betroffenen, wenn nötig, an die lokalen Fachdienste wie das Ambulant Betreute Wohnen oder an psychosoziale Hilfen an.

Träger & Kontakt

Caritasverband für den Kreis Unna e.V.

Jan Wandschneider

0172 5438150

wandschneider@caritas-unna.de

Schwerpunkte

- Wohnraumakquise
- Wohnraumsicherung, Wohnraumvermittlung und wohnbegleitende Hilfen für (junge) Männer, die von Wohnungslosigkeit bedroht oder betroffen sind

Frauenforum im Kreis Unna e.V.

Britta Buschfeld

02303 778910

geschaeftsstelle@frauenforum-unna.de

Schwerpunkte

Wohnraumsicherung, Wohnraumvermittlung und wohnbegleitende Hilfen für (junge) Frauen und Familien, die von Wohnungslosigkeit bedroht oder betroffen sind