

Stärkung des Wohnungsmarktzugangs von Menschen in Wohnungsnot im Oberbergischen Kreis

Die Wege im Oberbergischen Kreis als einem Flächenkreis mit mehr als 900 km² Ausdehnung und 13 kreisangehörigen Gemeinden sind lang. Aus diesem Grund bieten die Diakonie Michaelshoven Soziale Hilfen gGmbH und der Caritasverband für den Oberbergischen Kreis e.V. im Rahmen von „Endlich ein ZUHAUSE!“ an drei dezentralen Standorten Beratung für Menschen in Wohnungsnot an, um diese ortsnah, gezielt und dauerhaft mit eigenem Wohnraum zu versorgen.

Für die vier Gemeinden im Nordkreis liegt die Zuständigkeit beim Caritasverband, die Zuständigkeit für die neun Gemeinden im mittleren und südlichen Teil des Kreises übernimmt die Diakonie Michaelshoven. Mit dem Ziel, die Lebenslage von Wohnungslosen und von Menschen, die von Wohnungslosigkeit bedroht sind, zu verbessern und ihnen Zugang zu einer eigenen Wohnung zu verschaffen, betreiben die Projektmitarbeitenden – jeweils eine Fachkraft der Sozialarbeit und eine Immobilienfachkraft – aktiv Wohnungsakquise, begleiten bei Wohnungsbesichtigungen, beraten bei der Sicherstellung der Mietzahlung und helfen bei der Organisation des Ein- bzw. Umzugs – sprich: Sie unterstützen bei allen mit der Anmietung und dem Bezug einer Wohnung verbundenen Aufgaben.

Mit einem ansprechenden Flyer, der tagesaktuellen Recherche von leerstehenden Wohnungen und der gezielten Ansprache von lokalen Vermieterinnen und Vermietern wollen die Projektfachkräfte an geeignete und preiswerte Wohnungen gelangen. Eigens erstellte Vermieter- und Mieterprofile sollen ermöglichen, die Wünsche und Interessen beider Seiten zu berücksichtigen und Menschen in Wohnungsnot möglichst passgenau in Wohnraum zu vermitteln. Damit der Übergang aus der Wohnungslosigkeit in das eigene Zuhause gut gelingt, stehen die Projektfachkräfte sowohl den neuen Mieterinnen und Mietern als auch den Vermieterinnen und Vermietern auch nach dem Einzug in die Wohnung beratend, begleitend und „sich kümmernd“ zur Seite. Dies beinhaltet neben niedrigschwelligen aufsuchenden Hilfen auch die enge Kooperation mit allen

Beteiligten des psychosozialen Netzwerks und anderen sozialen Diensten sowie im Bedarfsfall die persönliche Kontaktaufnahme zur Vermieterseite oder dem nachbarschaftlichen Umfeld.

Träger & Kontakt

Diakonie Michaelshoven
Wilfried Fenner
02261 969060
W.Fenner@diakonie-michaelshoven.de

Schwerpunkte

- Wohnraumakquise und Wohnraumvermittlung
- Wohnbegleitende Hilfen

Caritasverband für den Oberbergischen Kreis e.V.

Markus Würtz
02261 306168
markus.wuertz@caritas-oberberg.de

Schwerpunkte

- Wohnraumakquise und Wohnraumvermittlung
- Wohnbegleitende Hilfen

Oberbergischer Kreis Amt für Soziale Angelegenheiten

Sandra Ost
02261 885016
sandra.ost@obk.de

Schwerpunkt

Koordination des Projektes
„Endlich ein ZUHAUSE!“

Endlich ein Zuhause

Sie möchten aktuell Wohnraum vermieten und sich dabei sozial engagieren?

Wir haben den passenden Mieter für Sie.
Wir unterstützen und begleiten Sie im Vermietungsprozess.
Wir freuen uns auf Ihr Wohnraumangebot.

Kontaktieren Sie uns!

A. Wiebe
Mobil: 0160 - 93 54 27 80
a.wiebe@diakonie-michaelshoven.de

R. Lembke-Nadolski
Mobil: 0151 - 52 98 74 79
regina.lembke-nadolski@caritas-oberberg.de

