



Netzwerk zur Vermittlung in Wohnraum im Kreis Mettmann

Um Bürgerinnen und Bürger im dicht besiedelten Kreis Mettmann gut zu versorgen, gibt es hier vier Versorgungsregionen. Auch die vier Fachberatungsstellen im Kreis sind für unterschiedliche Sozialräume zuständig. Es lag nahe, ihr Angebot mit den Mitteln aus der Landesinitiative „Endlich ein ZUHAUSE!“ zu erweitern. Nun akquirieren und vermitteln sie an vier Standorten auch Wohnraum.

Für diese Aufgabe haben die Träger ein Netzwerk zur Wohnungswirtschaft aufgebaut. Wohnungssuchende werden auf den Wohnungsbezug vorbereitet und bestehende Miethemmnisse abgebaut. Die Projekte erstellen ein Mieterprofil, um möglichst passgenau Wohnraum zu vermitteln. Außerdem werden die Ratsuchenden bei allen Angelegenheiten in Bezug auf Mietvertragsabschluss und Wohnungsbezug unterstützt. Sollte es zu Schwierigkeiten im Mietverhältnis kommen, stehen die Projekte den Vermieterinnen und Vermietern als „Kümmerer“ zur Verfügung. Zudem leiten die Projekte die in Wohnraum vermittelten Haushalte verstärkt in nachsorgende weiterführende Hilfsangebote weiter.

In der Region Velbert, Heiligenhaus und Wülfrath vermittelt die Bergische Diakonie Sozialdienstleistungen gGmbH Langzeitwohnungslose in Wohnraum. Sie hat eine Mietinteressendatei erstellt, Kontakt zu Wohnungsunternehmen aufgenommen und begleitet die Wohnungssuche.

In Ratingen greift der Sozialdienst katholischer Frauen auf bereits bestehende Kontakte in der Wohnungswirtschaft zurück, die sich nutzen lassen, um die Ratsuchenden noch besser in Wohnraum zu vermitteln. Außerdem arbeitet das Projekt intensiv mit dem Präventionsprojekt MoWing+ des SkF zusammen, um Wohnungsbezüge nachhaltig zu sichern.

Ein Tandem aus Sozialarbeit und Immobilienfachkraft arbeitet beim Sozialdienst katholischer Frauen Langenfeld daran, Wohnraum für wohnungslose Menschen in Wohnraum zu akquirieren. Der SkF hat eine Zusammenarbeit mit drei Wohnungsunternehmen erreicht und Pressearbeit zur Bekanntwerdung des Projektes geleistet.

Und in der Region Mettmann / Erkrath / Haan, wo es inzwischen ebenfalls Expertise aus der Immobilienwirtschaft gibt, hat das Wohnraummanagement der Caritas zusätzlich ein Coaching-Programm mit dem Titel „Fit für die Wohnungsbewerbung“ entwickelt, mit dem wohnungslose Menschen gezielt zur Wohnungssuche und -bewerbung geschult werden.

Träger & Kontakt

SkF Langenfeld

Rainer Sartoris
02173 39476-30

rainer.sartoris@skf-langenfeld.de

SkF Ratingen

Laura Korte
0176 43928079

korte@skf-ratingen.de

BDS Bergische Diakonie Sozialdienstleistungen gGmbH

Sandra Buchholz 02051 2595-203

sandra.buchholz@bergische-diakonie.de

Caritasverband für den Kreis Mettmann

Thomas Rasch
02104-9262-0

thomas.rasch@caritas-mettmann.de

Schwerpunkt

Ausbau der Vermittlung von wohnungslosen Menschen in Wohnraum